



Varmt välkomna till brf Gustavsborg!

Hemsida <https://brfgustavsborg.se/>

Vi är glada att ni valt just det här området och hoppas ni kommer att trivas.

Området var färdigtställt 1982. Föreningen består av 124 bostadsrätter och vi hyr ut lokaler till kommunal förskoleverksamhet.

Alla som bor här är delägare i bostadsrättsföreningen och har ansvar, inte bara för den egna bostaden, utan för alla våra gemensamma byggnader och utemiljön. Vi kan alla hjälpas åt med att hålla kostnaderna nere bl.a. genom att spara på vatten, vara aktsam om våra gemensamma byggnader och hjälpa till på gemensamma arbets- och städdagar som vi har två ggr/år.

På den årliga föreningsstämman i juni utses styrelsen och det fattas beslut om föreningens angelägenheter. Varje hushåll har en röst. Frågor man vill ta upp på föreningsstämman ska skriftligen anmälas till styrelsen före april månads utgång.

Styrelsen

Vilka som sitter med i styrelsen och när du kan nå dem på telefon eller e-post ser du på föreningens hemsida <https://brfgustavsborg.se/>.

Ansvarsfördelning av underhåll

I en bostadsrättsförening betalar vi medlemmar allt underhåll och alla reparationer på vår fastighet, antingen via månadsavgiften eller helt själva. Enligt gällande stadgar kan förenklat sägas att du själv ansvarar för allt invändigt i bostaden med tillhörande förråd. T.ex. ytskikt på väggar, tak och golv, badrumsinredning, vitvaror, synliga rör och kranar, installationer samt markytor och häckar inom den egna "tomtgränsen".

För husets utvändiga "skal", övriga utrymmen och byggnader inom området samt stamledningar för vatten och avlopp, ventilation och el ansvarar alla gemensamt för via månadsavgiften. Vår policy är att vi försöker hålla kostnader nere genom att bostadsrättsinnehavare bidrar med eget arbete som t.ex. målning av fasader. Föreningen står för materialkostnader för fasader på hus, förråd och vindskydd/plank på gavlar och mellan hus. Material och färg för tillbyggda verandor och staket får den boende själv stå för. Färgen på fasader får inte ändras.

HSB

Vi köper yttre fastighetsskötsel, ekonomisk förvaltning och fastighetsförvaltning av HSB.

Kundtjänst HSB: e-post: info.sodermanland@hsb.se, tfn; 010-442 55 00, felanmälan kan göras via inloggning på www.hsb.se

Kvartershus

Det finns tre kvartershus i området, där också våra postboxar sitter:

- det gråa kvartershuset med tvättstuga och samlingslokal med biljardbord mm.
- det gröna kvartershuset med samlingslokal, bastu, övernattningsrum samt bokningslistor för lån av lokaler samt föreningens släpvagn
- det röda kvartershuset med tvättstuga och gym

I dessa kvartershus är det viktigt att man följer de regler som satts upp. Städar efter sig, bokar tydligt på listorna etc. Skulle det vara så att något går sönder eller dylikt, kontakta styrelsen.

Nycklar finns att tillgå i kvartershusen, i de upphängda nyckelskåpen eller via någon i styrelsen.

Lokalerna får inte utnyttjas av personer under 18 år utan någon vuxens ansvar. Du hittar info på hemsidan. Två nycklar ska varje hushåll ha till postboxarna.

Garage och parkering

Det finns 133 garageplatser och ett antal parkeringsplatser utomhus, både för uthyrning och fria platser. Du hittar info om det på hemsidan. Parkering på annan plats än uppmärkta p-platser i området är inte tillåten.

Garagedörr ska alltid hållas låst. Garagen är endast avsett för uppställning av fordon och får av brandriskskäl inte användas som förråd. Underhållsarbete som oljebyte och grövre reparationer typ svetsning och slipning är inte tillåtet. Laddning av elbil i garagen är absolut förbjudet.

Biltrafik i området

Grundregeln är att biltrafik inte är tillåten i området. Det är dock tillåtet att köra in er bil för kortvarig av- och pålastning.

Sophantering

Hushållssopor ska sorteras och kastas i respektive kärl. Grovsopor och stora förpackningar får var och en transportera till kommunens återvinningscentraler. Under sommarhalvåret finns containrar uppställda, dessa är endast avsedda för trädgårdsavfall.

Nyhetsbrev

Ett nyhetsbrev med lite information vad som händer och kommer att hända i föreningen läggs ut på hemsidan under fliken Dokument.

Ett sms eller mail kan ibland skickas ut med viktig information, lägg in dina kontaktuppgifter på hemsidan. För att få en inloggning skicka ett mail till brfgustavsborg@hotmail.com